

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1264/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju / OIB: 99690438003 / Poljanička 5, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. listopada 2022. godine DO 02. siječnja 2023. godine

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi omogućavanja naplate potraživanja vezanih za nekretnine Karlovac 1¹ te radi odlučivanja o pokretanju parnica značajne vrijednosti (pobijanja pravnih radnji pravnog prednika stečajnog dužnika), a što je sve objavljeno na e-Oglasna ploča dana 21. studenog 2022. godine. Skupština vjerovnika prvotno sazvana za 09. prosinca 2022. godine je odgođena te potom sazvana za 09. siječnja 2023. godine.

Nakon sazivanja skupštine vjerovnika kupac nekretnine Karlovac 1 E-16 (Nataša Novković) je u razdoblju od 16. do 27. prosinca 2022. godine isplatio cijenu u iznosu od 513.754,25 kuna na račun stečajnog dužnika.

Vezano za parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1337/2019 (ranije P-4487/2011) u kojem stečajni dužnik i ISTO d.d. u stečaju tuže MANEDA, d.o.o., Nenada Marković, Daliborku Planinčević, i PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., dana 7. studenog 2022. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev (prilog 1.). Stečajni upravitelj je podnio žalbu protiv ove presude.

Vezano za unovčenje nekretnine Donja Lomnica, ovršni spis koji se vodio pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Ovr-288/2018, je u prethodnom razdoblju dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i sada se vodi pod poslovnim brojem Ovr-265/2022. Stečajni upravitelj je u kontaktu s razlučnim vjerovnikom te po uputi razlučnog vjerovnika prikuplja ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika je na početku postupku evidentirana kao:

¹ Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, k.o. Karlovac II, z.k. uložak 775, E-6, E-16, E-19, E-20

- Nekretnina Donja Lomnica vrijednosti 17.486.900,00 kuna²³
- Pokretnine (koje nisu u posjedu stečajnog upravitelja) vrijednosti 4.831.972,00 kuna⁴
- Prava potraživanja (prema kupcima nekretnina Karlovac 1) vrijednosti 1.811.322,94 kuna⁵
- Potencijalna imovina⁶ – nekretnine (Karlovac 2, Ledenice⁷, Umag⁸, Radnička⁹) vrijednosti 51.052.575,64 kune¹⁰

Do dana podnošenja ovog izvještaja naplaćen je dio potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema kupcima nekretnina Karlovac 1 u ukupnom iznosu od 1.169.678,37 kuna. Radi se o uplati ostatka kupoprodajne cijene od strane dijela kupaca nekretnina Karlovac 1, konkretno kupaca etaža E-6, E-16 i E-19.

Stečajni dužnik na bankovnom računu trenutačni ima 1.157.804,94 kune/ 153.667,12 eura.

U prethodnom razdoblju namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase poput naknada banke za bankovne naknade i sudske pristojbe na žalbu. Promet po bankovnom računu je priložen uz ovaj izvještaj (prilog 2.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se održavanje skupštine vjerovnika vezano za nekretnine Karlovac 1, etaže E-16 i E-20, te donošenje odluke o pokretanju parničnih postupaka od strane stečajnog dužnika. Također se očekuje i izrada procjene vrijednosti nekretnine Donja Lomnica.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 2. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

² Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, zk.ul. 3007 k.o. Donja Lomnica

³ Vrijednost je utvrđena temeljem procjene sastavljene 2015. godine te je moguće da je sadašnja vrijednost značajno drugačija od navedene

⁴ Vrijednost je utvrđena temeljem procjene sastavljene 2015. godine te je moguće da je sadašnja vrijednost značajno drugačija od navedene

⁵ U slučaju ostvarenja uvjeta za isplatu odnosno brisanja zabilježbe tužbe iz zemljišnih knjiga

⁶ U slučaju utvrđenja uvjeta za pokretanje postupak radi pobijanja pravnih radnji i uspješnog okončanja tih postupaka, odnosno vezano usvajanja žalbe na rješenje o podjeli i preuzimanju

⁷ Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.o. Ledenice, broj zk. uložka 1917

⁸ Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, k.o. Umag, broj zk. uložka 2907

⁹ Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 23586, k.o. Grad Zagreb

¹⁰ Vrijednosti su utvrđene iz pribavljenih kupoprodajnih ugovora te financijskih izvještaja koji su prilog Ugovoru o podjeli i preuzimanju

Popis priloga:

1. Presuda P-1337/2019
2. Promet po računu od 02.10.2022. do 31.12.2022.